

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 20

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			395,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			395,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,23	29,95	135 619,52	95 322,64
Работы по уборке придомовой территории	2,03	2,23	10 103,87	10 103,87
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,19	4,61	20 871,84	20 871,84
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,09	8,90	40 296,88	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			0,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,73	4,10	18 571,19	18 571,19
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,24	1,36	6 166,68	6 166,68
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	498,08	498,08
Работы по управлению МКД	7,85	8,64	39 110,98	39 110,98

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	137 164,86	140 311,49
Содержание и текущий ремонт	135 620,04	138 732,56
Содержание и текущий ремонт	135 620,04	138 732,56
Коммунальные услуги	1 544,82	1 578,93
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	82,86	84,88
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	70,08	71,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 391,88	1 422,31
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	7 995,45	4 848,82
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4,91	2,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4,12	2,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	80,17	49,74
Содержание и текущий ремонт	7 906,25	4 793,73

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

